



**Ogłoszenie o przetargu na prace budowlano-montażowe
wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem
magazynu energii**

Data ogłoszenia: **10.03.2026 r.**

ST 2 sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy ogłasza przetarg i zwraca się o złożenie oferty na wykonanie zamówienia, polegającego na pracach budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii, w miejscu wskazanym w niniejszym Ogłoszeniu. W wyniku przeprowadzonego przetargu Zamawiający zamierza wyłonić jednego Wykonawcę, z którym zawrze umowę w przedmiocie realizacji zamówienia.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu „Budowa magazynu energii Łowęcice”, współfinansowanego z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji EU-ETS (Funduszu Modernizacyjnego)”.

Nazwa zadania

Prace budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice)

1. Zamawiający

ST 2 sp. z o.o.

ul. Rataja 21

59-220 Legnica

Tel. +48 76 84 79 222.

E-mail: info@st2-bess.com

Strona internetowa: <https://st2-bess.com>

2. Wykonawca / Oferent

Podmiot uczestniczący w przetargu i składający Ofertę w odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu.

3. Miejsce realizacji zadania

miejsowość Łowęcice, działka nr ew. 8, obręb Łowęcice, gmina Miękinia, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

4. Tryb postępowania

Postępowanie ofertowe realizowane jest w trybie konkurencyjnym – na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 z późn.zm.), regulującym zawieranie umów w drodze przetargu lub aukcji (art. 70¹, 70³ - 70⁵). Przetarg ma charakter nieograniczony.

Informacja o postępowaniu umieszczona została na stronie internetowej Zamawiającego: <https://st2-bess.com> oraz w siedzibie Zamawiającego.



5. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

31700000-3 Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna

31200000-8 Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 Instalacje niskiego napięcia

44210000-5 Konstrukcje i części konstrukcji

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

6. Opis Przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są:

Prace budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii, wyszczególnione poniżej.

1) Prace budowlano-montażowe związane z magazynem energii obejmujące fundamenty i utwardzenie powierzchni magazynu energii, posadowienie, podłączenie, uziemienie magazynu energii. Zakres prac obejmuje wszelkie prace niezbędne do zamontowania i uruchomienia magazynu energii, w tym:

- Dostawa oraz montaż fundamentów pod kontenerowy magazyn energii oraz pod zasilacz potrzeb własnych magazynu energii,
- Dostawa oraz montaż konstrukcji wsporczych pod falowniki/inwertery PCS,
- Montaż falowników/inwerterów PCS,
- Posadowienie oraz podłączenie kontenerowych magazynów energii wraz z podłączeniem z pozostałą infrastrukturą,
- Wykonanie uziemienia magazynu energii,
- Wykonanie utwardzeń powierzchni wokół magazynu energii,
- Wykonanie utwardzenia/wzmocnienia placu pod dźwig,
- Przeprowadzenie procesu budowlanego do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.



- 2) Dostawa i montaż niezbędnych urządzeń do okablowania, podłączenia i funkcjonowania magazynu energii wraz z zaprogramowaniem, konfiguracją i uruchomieniem magazynu energii, pracującego wspólnie z instalacją PV, w tym:
- Montaż instalacji DC i AC wraz z dostawą kabli,
 - Dostawa oraz montaż: zewnętrznej rozdzielnicy 800 V wraz z rozłącznikami, wkładek bezpiecznikowych nN, Sterownika kontroli parametrów, Analizatora do pomiaru i rejestracji parametrów jakości energii elektrycznej wraz z przekładnikami nN, dodatkowego układu pomiarowego po stronie nN,
 - Zaprogramowanie oraz ustawienie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej,
 - Wykonanie prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania magazynu energii oraz podłączenia go do istniejącej stacji transformatorowej,
 - Konfiguracja i uruchomienie magazynu energii współpracującego z istniejącą farmą fotowoltaiczną,
 - Konfiguracja i uruchomienie zdalnego dostępu do magazynu energii dla Operatora Sieciowego i dla Zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia **nie jest**: dostawa kontenerowego magazynu energii, PCS-ów oraz zasilacza potrzeb własnych magazynu – które to urządzenia dostarczy Zamawiający, zgodnie ze szczegółowym opisem w Załączniku nr 4.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami. Wykonawca ma obowiązek zapewnić potrzebny personel posiadający odpowiednie uprawnienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i wymagania techniczne ujęto w Załączniku nr 4 Specyfikacja techniczna.

Przedmiot zamówienia musi spełniać wszystkie wymagania techniczne określone w niniejszym Ogłoszeniu oraz w Specyfikacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszego Ogłoszenia, w tym musi być zgodny z pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym, które stanowią część załącznika nr 4.

Oferent zobowiąże się w umowie o wykonawstwo, do przedkładania przed każdorazowym wbudowaniem/montażem elementu/urządzenia: deklaracji zgodności, kart, świadectw, deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów, urządzeń itp., zgodnie z wymaganiami UE i krajowymi normami w zakresie bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

Pozostałe warunki świadczenia usługi:

- 1) Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, o ile wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, iż spełniają one wymogi zamawiającego w stopniu nie mniejszym niż określone użytą przez Zamawiającego normą, aprobatą, specyfikacją techniczną lub systemem odniesienia, z zastrzeżeniem, że wszystkie zakupy urządzeń i wyposażenia oraz prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę wraz z projektem budowlanym, projektem wykonawczym oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami. Dopuszcza się zmiany o charakterze nieistotnym,



niewymagające zmiany pozwolenia na budowę. Rozwiązanie równoważne musi odpowiadać wymaganiom przepisów prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.

- 2) Zamawiający wymaga przedstawienia aktualnej w okresie realizacji zamówienia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez Wykonawcę, związanej z Przedmiotem zamówienia lub innego równoważnego dokumentu, na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł wraz z dowodem jej opłacenia.

Wymagana wysokość polisy OC wynika z charakteru przedmiotu zamówienia, którego realizacja może generować szkody pośrednie lub następne o wartości istotnie przewyższającej wartość samego zamówienia. Zabezpiecza to Zamawiającego przed ryzykiem finansowym związanym z ewentualnymi błędami, awariami lub przerwami w funkcjonowaniu systemu.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku, gdy na dzień składania oferty Oferent posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, która upływa/wygasa w trakcie okresu realizacji zamówienia, do oferty należy przedłożyć dodatkowe oświadczenie Oferenta. Treść oświadczenia musi potwierdzać, że niezwłocznie po zakupieniu/przedłużeniu i opłaceniu polisy ubezpieczeniowej obejmującej kolejny okres ubezpieczeniowy Oferent przedstawi Zamawiającemu dokument w postaci polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, związanej z Przedmiotem zamówienia lub innego równoważnego dokumentu, na kwotę nie niższą wymagana zapisami Ogłoszenia o przetargu wraz z dowodem opłacenia. Stosowny zapis regulujący powyższą kwestię zostanie zawarty w umowie na realizację przedmiotu zamówienia pomiędzy Zamawiającym a wybranym Oferentem.

- 3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Podział zamówienia mógłby prowadzić do problemów z kompatybilnością, integracją i funkcjonalnością, grożąc poważnymi trudnościami technicznymi i logistycznymi.
- 4) Zamawiający wymaga 24 miesięcznego okresu gwarancji na prace, materiały oraz urządzenia będące Przedmiotem zamówienia.

7. Termin realizacji zamówienia / Okres świadczenia usługi

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia – zakończenie budowy potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego wraz z przyłączeniem magazynu energii do sieci operatora systemu dystrybucyjnego oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

do 18.12.2026 r.

Podpisanie umowy planowane jest w ciągu 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Przy czym Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem umowy z Wykonawcą będzie musiał uzyskać od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, stosowne zgody dotyczące szczegółów realizacji Projektu, których elementem jest przedmiot niniejszego postępowania.



Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności odstąpienia od zawarcia umowy. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu unieważnienia postępowania, w szczególności roszczenia o zawarcie umowy, odszkodowanie lub zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

W terminie do 18.12.2026 r. muszą nastąpić prace budowlano-montażowe oraz podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, a także przyłączenie i uruchomienie magazynu energii do istniejącej stacji transformatorowej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

8. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu ofertowym mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze, które:

1. Posiadają, ważne przez cały okres realizacji zamówienia, uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Należy przedłożyć Oświadczenie, stanowiące Załącznik nr 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych do wykonania zamówienia

2. Nie podlegają wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).

Należy przedłożyć Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835), stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Posiadają doświadczenie w przedmiocie zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał zamówienie polegające na pracach budowlano-montażowych oraz uruchomieniu co najmniej jednego magazynu energii o pojemności nie mniejszej niż 4 MWh i podłączeniu go do sieci elektroenergetycznej. Na potwierdzenie przedmiotowego warunku Wnioskodawca załączy Wykaz wykonanych prac, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia, w którym wyszczególni zrealizowane zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich wykonanie, np. referencje wydane przez podmioty wskazane w Załączniku nr 3 do Ogłoszenia.

4. Dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia.

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w tym:



- co najmniej jedną osobą – kierownikiem budowy – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy,
- co najmniej dwoma osobami posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne potwierdzające wymagania kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń umożliwiających magazynowanie energii elektrycznej i jej wprowadzanie do sieci elektroenergetycznej o mocy wyższej niż 10 kW.
- co najmniej dwoma osobami posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne potwierdzające wymagania kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym powyżej 1 kV.

Powyżej wskazane uprawnienia muszą być ważne przez cały okres realizacji zamówienia.

Należy przedłożyć kserokopię przedmiotowych uprawnień.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2 i 3, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja”, o której mowa wyżej, wystąpi wyłącznie w przypadku, kiedy wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, udowodni Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Z zobowiązania lub innych dokumentów potwierdzających udostępnienie zasobów przez inne podmioty musi bezspornie i jednoznacznie wynikać w szczególności: zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia; czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.



Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza) należy dołączyć do oferty. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt 8 musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy wykonawcy łącznie.

5. Posiadają aktualną w okresie realizacji przedmiotu zamówienia polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł wraz z dowodem jej opłacenia.

Należy przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową lub dokument równoważny wraz z dowodem jej opłacenia.

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku, gdy na dzień składania oferty Oferent posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, która upływa/wygasa w trakcie okresu realizacji zamówienia, do oferty należy przedłożyć dodatkowe oświadczenie Oferenta. Treść oświadczenia musi potwierdzać, że niezwłocznie po zakupieniu/przedłużeniu i opłaceniu polisy ubezpieczeniowej obejmującej kolejny okres ubezpieczeniowy Oferent przedstawi Zamawiającemu dokument w postaci polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności, związanej z Przedmiotem zamówienia lub innego równoważnego dokumentu, na kwotę nie niższą wymaganą zapisami Ogłoszenia o przetargu wraz z dowodem opłacenia. Stosowny zapis regulujący powyższą kwestię zostanie zawarty w umowie na realizację przedmiotu zamówienia pomiędzy Zamawiającym a wybranym Oferentem.

6. Potwierdzą zapoznanie się z dokumentacją projektową

Należy przedłożyć oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, stanowiące załącznik nr 5 do Ogłoszenia.

Zapoznanie się z przedmiotową dokumentacją projektową jest obowiązkowe dla wszystkich Oferentów.

Brak powyższego oświadczenia lub stwierdzony przez Zamawiającego brak historii korespondencji w przedmiotowej kwestii między Zamawiającym a Oferentem (procedura udostępnienia dokumentacji projektowej opisana została w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia) będzie skutkować odrzuceniem oferty.

9. Termin składania i otwarcia ofert

Do 10.04.2026 r., do godz. 10:00

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.04.2026 r. r. o godzinie 10:30, w Miejscu składania ofert.

10. Miejsce składania ofert

Oferty należy złożyć w formie pisemnej:

na adres:

ST 2 sp. z o.o.



ul. Rataja 21

59-220 Legnica

lub pocztą elektroniczną na adres: **przetargi@st2-bess.com**

11. Warunki złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu. Oferta wiąże Wykonawcę przez 60 dni od jej złożenia.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej lub elektronicznie. Przez ofertę należy rozumieć całość wymaganej dokumentacji wskazanej w Ogłoszeniu o przetargu.
3. Oferta powinna przedstawiać całkowitą kwotę kontraktową netto plus obowiązujący podatek vat, obejmującą wszystkie prace budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii.
4. W przypadku składania oferty elektronicznie, wersję elektroniczną stanowią dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skan podpisanych dokumentów.
5. W przypadku uznania za najkorzystniejszą ofertę, która została złożona w wersji elektronicznej w formie skanu podpisanych dokumentów, Oferent zobowiązany jest dostarczyć ofertę w wersji papierowej przed zawarciem umowy. Dostarczona oferta w formie pisemnej musi w pełni odpowiadać przesłanemu skanowi dokumentów.
6. Oferent przygotowuje i składa tylko jeden komplet dokumentów składających się na Ofertę.
7. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w jednym egzemplarzu. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wpisu, wyciągu lub kopii wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Całość oferty, w przypadku oferty składanej w formie pisemnej, powinna być złożona w zabezpieczonym odpowiednio opakowaniu – zaklejona koperta – z czytelnym dopiskiem: *„Prace budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice)”. Nie otwierać przed dniem 10.04.2026 r., godz. 10:30”*.
9. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy wynika, iż do reprezentowania upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez osoby reprezentujące).

W przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania Oferty należy dołączyć stosowne upoważnienie w oryginale podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta.

W przypadku oferty podpisywanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym każdy dokument pdf składający się na ofertę musi zostać podpisany.

10. Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Oferenta za zgodność z oryginałem kopii lub jako dokument pdf podpisany podpisem kwalifikowanym.



Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.

11. Zamawiający może wezwać jednorazowo w wyznaczonym przez siebie terminie (minimum 2 dni roboczych) do złożenia uzupełnienia lub wyjaśnień dotyczących dokumentów Oferty.

12. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

1. Formularz oferty - zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu.
2. Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta, w przypadku udzielenia pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835), zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
4. Wykaz wykonanych prac budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie. Wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do Ogłoszenia. Dowodami potwierdzającymi, czy roboty zostały wykonane należyście, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
5. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
6. Dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, warunków udziału w postępowaniu – jeżeli wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego.
7. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokumenty dotyczące każdego z wykonawców, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
8. Aktualna w okresie realizacji zamówienia polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument na kwotę nie niższą niż



2 000 000 zł wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku opisanym w pkt 8.5 dodatkowe oświadczenie – jeśli dotyczy.

9. Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.
10. Wypełniony załącznik nr 6 Zgodność oferty z przedmiotem zamówienia.

12. Cena oferty

Cenę Oferty należy podać jak cenę netto plus należny podatek VAT w złotych polskich (PLN) lub w walucie obcej, cyfrowo i słownie. W przypadku złożenia ofert w różnych walutach dla potrzeb porównania ofert, oferty wyrażone w walutach obcych zostaną przeliczone na PLN według średniego kursu NBP z dnia otwarcia ofert.

Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia. Cena oferty nie ulegnie zmianie przez okres realizacji zamówienia.

13. Ocena złożonych ofert

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu ofertowym w oparciu o dokumenty złożone przez Oferenta.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród ofert spełniających warunki formalne postawione w Ogłoszeniu o przetargu (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu).

Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i zastosowane wagi:

1. Cena netto	100%
Razem	100%

Za ofertę najkorzystniejszą dla zamówienia zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

Sposób oceny oferty w poszczególnych kryteriach (metodologia liczenia punktów):

Kryterium „Cena netto”

Ilość punktów dla oferty ocenianej = (cena netto najniższa spośród złożonych ważnych ofert / cena netto z oferty ocenianej) x 100%

14. Osoba do kontaktu:

Joanna Chlebicka

Tel. +48 76 84 79 222

Email: przetargi@st2-bess.com



Adres do korespondencji:

ST 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Rataja 21

59-220 Legnica

Email: info@st2-bess.com

15. Szczególne warunki określone w umowie na prace budowlano-montażowe wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice)

1. Kary umowne

W sytuacji wyboru konkretnej oferty i zaakceptowaniu jej warunków przewiduje się stosowanie kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na żądanie Zamawiającego kar umownych na rzecz Zamawiającego w przypadku przekroczenia terminu końcowego realizacji Umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia netto z Umowy za każdy tydzień zwłoki. Łączna kwota odszkodowania nie może przekroczyć 10% uzgodnionej kwoty.

W przypadku, gdy zastrzeżone powyżej kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.

Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

2. Warunki zmiany umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w zawartej Umowie, w szczególności w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy. Dopuszcza się przesunięcie okresu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień w dostawie urządzeń z magazynem energii lub opóźnień w zawarciu umowy z Wykonawcą lub opóźnień spowodowanych przez Tauron Dystrybucja S.A.

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 5 dni po zaistnieniu danej okoliczności.

Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy pod warunkiem, że zmiany te podyktowane są okolicznościami, które mogą mieć wpływ na prawidłową realizację niniejszego zamówienia, w tym np. konieczność wprowadzenia technicznych i uzasadnionych zmian dotyczących przyłączenia magazynu, wskazanych przez Tauron Dystrybucja S.A.

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian w zawartej Umowie, jeśli się to okaże konieczne ze względu na:



- zmianę przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- konieczność dostosowania warunków Umowy do postanowień Umowy o dofinansowanie;
- zaistnienie niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron umowy nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem;
- działania organów administracji, w szczególności takich jak opóźnienie lub odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- zagrożenia epidemiologicznego lub innych czynników niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiających prowadzenie prac montażowych lub wyprodukowanie urządzeń.

O zaistniałej sytuacji musi być niezwłocznie poinformowany Zamawiający. Termin realizacji Umowy może wówczas ulec odpowiedniej zmianie o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

Zmiany dookreślone powyżej stanowią przykład zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Postanowienia te nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Wszelkie zmiany w umowie, która zostanie zawarta w wyniku postępowania, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności. W kwestiach dotyczących pozostałych warunków realizacji zamówienia, zmiany zapisów umowy innych niż zapisy wynikające z oferty, a także w odniesieniu do powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość uwzględnienia stanu faktycznego realizacji w formie aneksu do umowy, w tym również po jej zrealizowaniu.

16. Informacje dodatkowe

1. Oferta musi w pełni odpowiadać i zawierać wszystkie informacje wskazane w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Oferentowi nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego z tytułu złożenia, przyjęcia lub odrzucenia oferty. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu ofertowym ponosi podmiot składający ofertę.
3. Zamawiający, bez podania przyczyny i konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może zmienić treść Ogłoszenia, w szczególności przedłużyć Termin złożenia ofert.
4. Zamawiający, bez konsekwencji finansowych wobec Oferentów, może odwołać i nie rozstrzygnąć postępowania ofertowego.
5. Dodatkowe informacje można uzyskać składając zapytanie pocztą elektroniczną na adres: przetargi@st2-bess.com, nie później niż na 7 (siedem) dni przed terminem złożenia ofert. Zamawiający zamieści treść pytań wraz z wyjaśnieniami na stronie



internetowej, na której udostępniona jest dokumentacja związana z postępowaniem ofertowym, bez ujawniania źródła Ogłoszenia.

6. W sprawach nieuregulowanych w Ogłoszeniu o przetargu, zastosowanie mają przepisy *Kodeksu cywilnego*.

17. Załączniki

Załącznik nr 1. Formularz oferty

Załącznik nr 2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 3. Oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych do wykonania zamówienia

Załącznik nr 4. Specyfikacja techniczna

Załącznik nr 5. Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową

Załącznik nr 6. Zgodność oferty z opisem zamówienia

.....
Wojciech Zieliński
Prezes Zarządu



Załącznik nr 1

Formularz oferty

Dla: ST 2 sp. z o.o.
ul. Rataja 21
59-220 Legnica

W odpowiedzi na Ogłoszenie o przetargu z dnia 10.03.2026 r. dotyczące **Prac budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice), składamy poniższą ofertę:**

UWAGA – proszę wypełnić wszystkie białe pola

Dane Wykonawcy:	
Nazwa	
Adres	
NIP	
Dane Osoby Kontaktowej:	
Imię i Nazwisko	
Adres e-mail	
Telefon	
Parametry oferty:	
Okres ważności oferty <i>Min. 60 dni <u>od daty otwarcia ofert</u></i>	
Termin realizacji przedmiotu zamówienia, potwierdzony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego	
Określenie przedmiotu oferty (zakres i szczegółowy opis): - do tego punktu można dodać załącznik własny Oferenta	
Cena netto (PLN) <i>*w przypadku wyrażenia ceny w walucie innej niż PLN, należy dodać symbol waluty, zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP dostępnego w dniu otwarcia ofert.</i>	
	słownie:
VAT (PLN) <i>*w przypadku wyrażenia ceny w walucie innej niż PLN, należy dodać symbol waluty, zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP dostępnego w dniu otwarcia ofert.</i>	
	słownie:



Cena brutto (PLN) <i>*w przypadku wyrażenia ceny w walucie innej niż PLN, należy dodać symbol waluty, zostanie ona przeliczona na PLN wg średniego kursu NBP dostępnego w dniu otwarcia ofert.</i>	
	słownie:
Okres gwarancji <i>*okres gwarancji określony w formularzu winien być wyrażony w miesiącach. Minimalny okres gwarancji - 24 miesiące</i>	

Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem oraz Załącznikami do Ogłoszenia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. Składana przez nas Oferta zawiera wszystkie elementy określone w Ogłoszeniu. Gwarantujemy wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Ogłoszeniu i w Załącznikach do Ogłoszenia.

Oferent oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, a składana oferta jest zgodna z warunkami i wymogami tam zawartymi. Złożenie oferty oznacza, że Oferent zrozumiał i akceptuje wymogi Załącznika nr 4, w tym Dokumentacji projektowej.

W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Załączniki:

- Wypełnione, podpisane Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, stanowiące załącznik nr 2 do Ogłoszenia.
- Wypełnione, podpisane Oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych do wykonania zamówienia, stanowiący załącznik nr 3 do Ogłoszenia.
- Wypełnione Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, stanowiące Załącznik nr 5 do Ogłoszenia.
- Wypełniona i podpisana zgodność oferty z przedmiotem zamówienia, stanowiąca załącznik nr 6 do Ogłoszenia.
- Podpisany Załącznik własny Oferenta do określenia przedmiotu oferty (jeśli dotyczy).
- Inne, np. pełnomocnictwo do reprezentacji Oferenta (jeśli dotyczy).
- Aktualna w okresie realizacji zamówienia polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku opisanym w pkt 8.5 dodatkowe oświadczenie – jeśli dotyczy.

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do złożenia oferty	
Stanowisko służbowe	
Data i podpis	



Załącznik nr 2

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835)

Dla: ST 2 sp. z o.o.
ul. Rataja 21
59-220 Legnica

Nazwa Wykonawcy

Data

W odpowiedzi na Ogłoszenie z dnia 10.03.2026 r. dotyczące Prac budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice) oświadczam(y), że nie podlegamy wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835).

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)



Załącznik nr 3

Oświadczenie o spełnianiu warunków niezbędnych do wykonania zamówienia

Dla: ST 2 sp. z o.o.
ul. Rataja 21
59-220 Legnica

Nazwa Wykonawcy

Data

W odpowiedzi na Ogłoszenie z dnia 10.03.2026 r. dotyczące Prac budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice) **oświadczam(y), że posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, które są niezbędne do wykonania Zamówienia.

Ponadto, w związku z wymogiem wskazanym w Ogłoszeniu:

1. Przedstawiamy referencje/poświadczenia bądź dokumenty równoważne wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonane przez Oferenta, potwierdzające w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonanie zamówienia polegającego na pracach budowlano-montażowych oraz uruchomieniu co najmniej jednego magazynu energii o pojemności nie mniejszej niż 4 MWh i podłączeniu go do sieci elektroenergetycznej.

Wykonanie należy rozumieć jako zakończenie we wskazanym okresie, rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej. Na potwierdzenie należy przedstawić dowody należytego wykonania zamówienia. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa powyżej, będą budzić wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo innego dokumentu wynikać będzie, że zamówienie nie zostało wykonane lub wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów.

Zestawienie tabelaryczne odnośnie do załączanych dokumentów:

Lp.	Podmiot, na rzecz którego dostawa wraz z uruchomieniem zostały wykonane (pełna nazwa i NIP)	Opis przedmiotu zamówienia	Data obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego lub innego dokumentu potwierdzającego realizację zamówienia wraz z podaniem nazwy tego dokumentu



--	--	--	--

Przestawiamy dokumenty w formie oryginału/kopii.

2. Przedstawiamy dokumenty potwierdzające wskazanie do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujących osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności (potwierdzone danymi osobowymi oraz rodzajem i numerem uprawnień).

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w tym:

- co najmniej jedną osobą – kierownikiem budowy – posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
- co najmniej jedną osobą – kierownikiem robót - posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wydanymi na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy,
- co najmniej dwoma osobami posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne potwierdzające wymagania kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń umożliwiających magazynowanie energii elektrycznej i jej wprowadzanie do sieci elektroenergetycznej o mocy wyższej niż 10 kW,
- co najmniej dwoma osobami posiadającymi zaświadczenie kwalifikacyjne potwierdzające wymagania kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym powyżej 1 kV.

Zestawienie tabelaryczne odnośnie do załączanych dokumentów:

L.p.	Imię i nazwisko	Proponowany w niniejszym zamówieniu na stanowisko	Rodzaj i numer uprawnień	Podstawa dysponowania osobami

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)



Załącznik nr 4

Specyfikacja techniczna

W ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiąże się w szczególności do:

1. Wykonania na warunkach określonych w Umowie i Specyfikacji Technicznej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, prac i robót budowlanych niezbędnych do oddania do użytkowania magazynu energii Łowęcice (ME Łowęcice), (za wyjątkiem dostawy Urządzeń Dostarczanych przez Zamawiającego):
 - a) obsługa geodezyjna budowy,
 - b) przygotowanie Placu Budowy zgodnie z BIOZ z Projektu Budowlanego,
 - c) wykonanie utwardzenia/wzmocnienia placu pod dźwig,
 - d) zapewnienie niezbędnego zaplecza budowy na własne potrzeby,
 - e) niwelacja terenu w przypadku występowania jego uskoków/różnic wysokości,
 - f) zakup, dostawa i montaż fundamentów pod kontenery z magazynami energii, pod zasilacz potrzeb własnych magazynu energii,
 - g) zakup, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych pod falowniki/inwertery PCS,
 - h) montaż falowników/inwerterów PCS na konstrukcji wsporczej,
 - i) zakup, dostawa i montaż niezbędnego dla prawidłowego montażu i eksploatacji ME Łowęcice okablowania elektrycznego oraz telekomunikacyjnego,
 - j) zakup, dostawa oraz montaż i uruchomienie strażnika mocy, wg wymagań Tauron Dystrybucja S.A,
 - k) zakup, dostawa oraz montaż i uruchomienie systemu SCADA, gotowego do podłączenia oprogramowania EMS, pozwalającego na sterowanie pracą ME Łowęcice,
 - l) zakup, dostawa oraz montaż niezbędnych do montażu i eksploatacji ME Łowęcice pozostałej infrastruktury technicznej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, takich jak przekładniki, zabezpieczenia, skrzynki, szafy rozdzielcze oraz złączki,
 - m) zakup, dostawa i montaż zewnętrznej rozdzielnicy 800V,
 - n) rozładunek Urządzeń Dostarczanych przez Zamawiającego, w tym kontenerów z magazynami energii, Inwerterów PCS i innych urządzeń oraz rozlokowanie ich na Placu Budowy,
 - o) zakup, dostawa i wykonanie uziomu dla ME Łowęcice, zgodnie z dokumentacją projektową,
 - p) ułożenie i podłączenie okablowania łączącego ME Łowęcice z istniejącą Stacją Transformatorową,
 - q) montaż ME Łowęcice oraz zagospodarowanie i utwardzenie terenu wokół ME Łowęcice,
 - r) wyrównanie gruntu na obszarze dookoła ME Łowęcice, a w szczególności po prowadzonych robotach ziemnych, w tym zasypanie wykopów, ich dogęszczenie i uporządkowanie terenu,
 - s) zapewnienie i uruchomienie transmisji danych w trybie online do systemu SCADA SYNDIS MIKRONICA Oddziału Tauron Wrocław,
 - t) wykonanie instalacji sieci internetowej łączącej ME Łowęcice z urządzeniami sterującymi w Stacji Transformatorowej oraz uruchomienie transmisji danych z ME Łowęcice, według instrukcji producenta magazynu energii,
 - u) wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych/pomontażowych zabudowanych urządzeń,



- v) wykonanie Testów, konfiguracji oraz uruchomienie, zakończone podaniem napięcia i rozpoczęciem eksploatacji ME Łowędice (z wyłączeniem testów zgodności z NC Rfg),
 - w) wykonanie wszelkich czynności i przygotowanie dokumentacji, która jest niezbędna do odbioru, przyłączenia, uruchomienia i eksploatacji (bez uzyskania koncesji i opracowania programu testów zgodności z NC Rfg, co leży po stronie Zamawiającego), zwłaszcza wynikającej z obowiązków Zamawiającego określonych w Warunkach Przyłączenia do Sieci Elektroenergetycznej oraz Umowie o Przyłączenie do Sieci Elektroenergetycznej, zgodnie ze standardami oraz procedurami stosowanymi u operatora,
 - x) przedstawienie pracownikom Zamawiającego szczegółowych zasad eksploatacji wybudowanych urządzeń wraz ze zdalnym dostępem do sterowania ME Łowędice,
 - y) przeprowadzenie procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
2. zapewnienia organizacji i obsługi budowy takiej jak zapewnienie Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych, urządzenie i eksploatację zaplecza budowy;
 3. uzyskania zgód na czasowe zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót w pasie drogowym oraz uzyskania zgód pozostałych, objętych dokumentacją projektową, właścicieli działek;
 4. uzyskania wszystkich zatwierdzeń i odbiorów wymaganych przez Obowiązujące Przepisy do rozpoczęcia użytkowania i produkcji energii elektrycznej, w tym w szczególności odbiorów Państwowej Straży Pożarnej, właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Podmiotu Przyłączającego do Sieci Elektroenergetycznej, w szczególności w zakresie odbioru przyłącza i instalacji elektroenergetycznych, w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w tym dokonanie wszelkich czynności związanych z uzyskaniem w/w odbiorów (nie dotyczy uzyskania koncesji na wytwarzanie energii, oraz pozwolenie na użytkowanie modułu wytwarzania co leży po stronie Zamawiającego);
 5. reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi urzędami, instytucjami, osobami i podmiotami trzecimi w ramach postępowań, prowadzonych w celu realizacji, w tym w celu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie i innych wymaganych postanowień, decyzji, odbiorów, opinii lub uzgodnień, w zakresie szczegółowo określonym w Umowie;
 6. sporządzenia i przekazania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w dwóch egzemplarzach oraz wersji elektronicznej;
 7. współpracy z innymi wykonawcami, w celu terminowego i prawidłowego wykonania i uruchomienia.

Zakresem obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy **nie są objęte**:

- a) zakup i koszt dostawy na Plac Budowy Urządzeń Dostarczanych przez Zamawiającego,
- b) obsługa geologiczna,
- c) ochrona obiektu,
- d) uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii,



- e) dokonywanie zmian projektowych do Dokumentacji Projektowej,
- f) testy zgodności z Nc Rfg.

Lista Urządzeń Dostarczanych przez Zamawiającego:

- a) Kontenery z magazynami energii,
- b) Inwertery PCS,
- c) Transformator potrzeb własnych magazynu energii.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Integralną częścią Załącznika nr 4 jest dokumentacja projektowa, która zostanie udostępniona Oferentowi zgodnie z poniższą procedurą:

1. Oferent zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o udostępnienie dokumentacji projektowej, za pośrednictwem poczty e-mail, na adres osoby do kontaktu wskazanej w pkt 14 Ogłoszenia. Oferent zobowiązany jest do zachowania ciągłości korespondencji w jednym wątku.
2. Zamawiający w terminie do jednego dnia roboczego przesyła Oferentowi oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności do podpisania.
3. Po odesłaniu przez Oferenta poprawnie podpisanego oświadczenia Zamawiający udostępnia dokumentację projektową, w terminie do jednego dnia roboczego, również z zachowaniem ciągłości korespondencji e-mail.

Zamieszczona dokumentacja projektowa obejmuje: pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym oraz projekt wykonawczy.

Zastosowanie powyższej procedury udostępnienia dokumentacji projektowej ma na celu minimalizację ryzyka nieuprawnionego rozpowszechniania danych oraz zwiększenia bezpieczeństwa systemów i infrastruktury Zamawiającego.

Zapoznanie się z przedmiotową dokumentacją projektową jest obowiązkowe dla wszystkich Oferentów. Oferent wraz z Formularzem oferty składa pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do Ogłoszenia, z podaniem daty korespondencji e-mail, w której otrzymał dokumentację. Brak powyższego oświadczenia lub stwierdzony przez Zamawiającego brak historii korespondencji w przedmiotowej kwestii między Zamawiającym a Oferentem będzie skutkować odrzuceniem oferty.



Załącznik nr 5

Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową

Dla: **ST 2 sp. z o.o.**
ul. Rataja 21
59-220 Legnica

Nazwa Wykonawcy

Data

W odpowiedzi na Ogłoszenie z dnia 10.03.2026 r. dotyczące Prac budowlano-montażowych wraz z niezbędnymi urządzeniami, okablowaniem oraz uruchomieniem magazynu energii (Łowęcice) oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową, o której mowa w Załączniku nr 4 do Ogłoszenia.

Oferent potwierdza, że skierował do Zamawiającego w dniu korespondencję e-mail oraz otrzymał od Zamawiającego korespondencję e-mail z dnia, zawierającą Dokumentację projektową zgodnie z Załącznikiem 4 do ww. Ogłoszenia.

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)



Załącznik nr 6

Zgodność oferty z opisem zamówienia

Nazwa Wykonawcy

Data

Oferta Wykonawcy obejmuje:

1	Wykonanie na warunkach określonych w Umowie i Specyfikacji Technicznej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, prac i robót budowlanych niezbędnych do oddania do użytkowania ME Łowęcice (za wyjątkiem dostawy Urządzeń Dostarczanych przez Zamawiającego):	
a	obsługa geodezyjna budowy,	TAK / NIE
b	przygotowanie Placu Budowy zgodnie z BIOZ z Projektu Budowlanego,	TAK / NIE
c	wykonanie utwardzenia/wzmocnienia placu pod dźwig,	TAK / NIE
d	zapewnienie niezbędnego zaplecza budowy na własne potrzeby,	TAK / NIE
e	niwelacja terenu w przypadku występowania jego uskoków/różnic wysokości,	TAK / NIE
f	zakup, dostawa i montaż fundamentów pod kontenery z magazynami energii, pod zasilacz potrzeb własnych magazynu energii,	TAK / NIE
g	zakup, dostawa i montaż konstrukcji wsporczych pod falowniki/inwertery PCS	TAK / NIE
h	montaż falowników/inwerterów PCS na konstrukcji wsporczej	TAK / NIE
i	zakup, dostawa i montaż niezbędnego dla prawidłowego montażu i eksploatacji ME Łowęcice okablowania elektrycznego oraz telekomunikacyjnego,	TAK / NIE
j	zakup, dostawa oraz montaż i uruchomienie strażnika mocy, wg wymagań Tauron Dystrybucja S.A,	TAK / NIE
k	zakup, dostawa oraz montaż i uruchomienie systemu SCADA, gotowego do podłączenia oprogramowania EMS, pozwalającego na sterowanie pracą ME Łowęcice,	TAK / NIE
l	zakup, dostawa oraz montaż niezbędnych do montażu i eksploatacji ME Łowęcice pozostałej infrastruktury technicznej, zgodnie z Dokumentacją Projektową, takich jak przekładniki, zabezpieczenia, skrzynki, szafy rozdzielcze oraz złączki,	TAK / NIE
m	zakup, dostawa i montaż zewnętrznej rozdzielnicy 800V,	TAK / NIE
n	rozładunek Urządzeń Dostarczanych przez Zamawiającego, w tym kontenerów z magazynami energii, Inwerterów PCS i innych urządzeń oraz rozłokowanie ich na Placu Budowy,	TAK / NIE



o	Zakup, dostawa i wykonanie uziomu dla ME Łowęccice, zgodnie z dokumentacją projektową,	TAK / NIE
p	ułożenie i podłączenie okablowania łączącego ME Łowęccice z istniejącą Stacją Transformatorową,	TAK / NIE
q	montaż ME Łowęccice oraz zagospodarowanie i utwardzenie terenu wokół ME Łowęccice,	TAK / NIE
r	wyrównanie gruntu na obszarze dookoła ME Łowęccice, a w szczególności po prowadzonych robotach ziemnych w tym zasypanie wykopów, ich dogęszczenie i uporządkowanie terenu,	TAK / NIE
s	zapewnienie i uruchomienie transmisji danych w trybie online do systemu SCADA SYNDIS MIKRONICA Oddziału Tauron Wrocław,	TAK / NIE
t	wykonanie instalacji sieci internetowej łączącej ME Łowęccice oraz urządzeniami sterującymi w Stacji Transformatorowej oraz uruchomienie transmisji danych z ME Łowęccice, według instrukcji producenta magazynu energii,	TAK / NIE
u	wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych/pomontażowych zabudowanych urządzeń,	TAK / NIE
v	wykonanie Testów, konfiguracji oraz uruchomienie, zakończone podaniem napięcia i rozpoczęciem eksploatacji ME Łowęccice (z wyłączeniem testów zgodności z NC Rfg),	TAK / NIE
w	wykonanie wszelkich czynności i przygotowanie dokumentacji, która jest niezbędna do odbioru, przyłączenia, uruchomienia i eksploatacji (bez uzyskania koncesji i opracowania programu testów zgodności z NC Rfg, co leży po stronie Zamawiającego), zwłaszcza wynikającej z obowiązków Zamawiającego określonych w Warunkach Przyłączenia do Sieci Elektroenergetycznej oraz Umowie o Przyłączenie do Sieci Elektroenergetycznej, zgodnie ze standardami oraz procedurami stosowanymi u operatora,	TAK / NIE
x	przedstawienie pracownikom Zamawiającego szczegółowych zasad eksploatacji wybudowanych urządzeń wraz ze zdalnym dostępem do sterowania ME Łowęccice,	TAK / NIE
y	przeprowadzenie procedury uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie pod nadzorem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;	TAK / NIE
2	zapewnienie organizacji i obsługi budowy takiej jak zapewnienie Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych, urządzenie i eksploatację zaplecza budowy;	TAK / NIE
3	uzyskanie zgód na czasowe zajęcie pasa drogowego celem prowadzenia robót w pasie drogowym oraz uzyskania zgód pozostałych, objętych dokumentacją projektową, właścicieli działek;	TAK / NIE



4	uzyskania wszystkich zatwierdzeń i odbiorów wymaganych przez Obowiązujące Przepisy do rozpoczęcia użytkowania i produkcji energii elektrycznej, w tym w szczególności odbiorów Państwowej Straży Pożarnej, właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Podmiotu Przyłączającego do Sieci Elektroenergetycznej, w szczególności w zakresie odbioru przyłącza i instalacji elektroenergetycznych, w tym układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej oraz uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, w tym dokonanie wszelkich czynności związanych z uzyskaniem w/w odbiorów. (nie dotyczy uzyskania koncesji na wytwarzanie energii, oraz pozwolenie na użytkowanie modułu wytwarzania co leży po stronie Zamawiającego);	TAK / NIE
5	reprezentowanie Zamawiającego przed wszystkimi urzędami, instytucjami, osobami i podmiotami trzecimi w ramach postępowań, prowadzonych w celu realizacji, w tym w celu uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie i innych wymaganych postanowień, decyzji, odbiorów, opinii lub uzgodnień, w zakresie szczegółowo określonym w Umowie;	TAK / NIE
6	sporządzenie i przekazania kompletnej Dokumentacji Powykonawczej zgodnie z wytycznymi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w dwóch egzemplarzach oraz wersji elektronicznej;	TAK / NIE
7	współpraca z innymi wykonawcami, w celu terminowego i prawidłowego wykonania i uruchomienia.	TAK / NIE

OFERTA ZAWIERA NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:		
1	Podpisany formularz oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia o przetargu	TAK / NIE
2	Dokument potwierdzający umocowanie osób podpisujących Ofertę do reprezentowania Oferenta (jeżeli dotyczy)	TAK / NIE
3	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835), zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia	TAK / NIE
4	W przypadku złożenia oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożono dokumenty dotyczące każdego z wykonawców, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu	TAK / NIE



5	Aktualna w okresie realizacji zamówienia polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem zamówienia lub inny równoważny dokument na kwotę nie niższą niż 2 000 000 zł wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku opisanym w pkt 8.5 dodatkowe oświadczenie – jeśli dotyczy.	TAK / NIE
6	Wykaz wykonanych prac budowlano-montażowych oraz wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do Ogłoszenia	TAK / NIE
7	Podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z dokumentacją projektową, stanowiące załącznik nr 5 do Ogłoszenia	TAK / NIE
9	Potwierdzenie zgodności oferty z przedmiotem zamówienia sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do Ogłoszenia	TAK / NIE

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)